

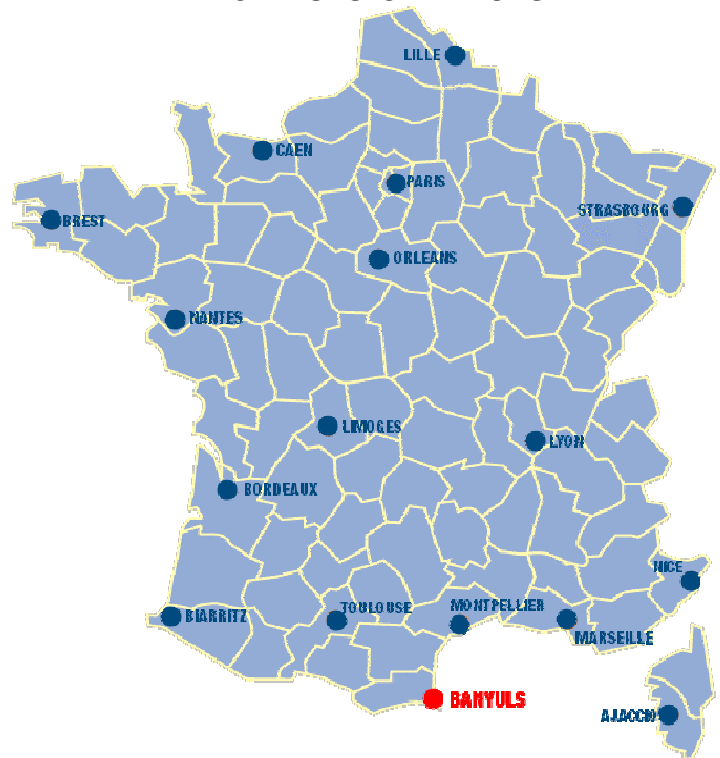
## BANYULS-SUR-MER (66650)



### Lumière d'Ambre

#### D'un coup d'œil :

Tranches de prix	▪ De 149 à 212 k€
Rentabilité	▪ 3,85%
Prix moyen au m <sup>2</sup>	▪ 3 760 €
Eventail des surfaces	▪ De 37,45 à 65,70 m <sup>2</sup>
Nombre de lots	▪ 69 lots
Typologie des lots	▪ Du T2 au T3
DAT	▪ 1 <sup>er</sup> trimestre 2013
Gestionnaire	▪ A venir
Actabilité	▪ 4 <sup>e</sup> trimestre 2011



#### L'Analyse de Theolys :

Situation balnéaire de charme, Banyuls-sur-Mer est réputée pour la qualité de son cadre de vie, son doux climat, ses terres viticoles et la beauté de ses paysages. C'est dans ce bijou de la côte catalane que cette résidence contemporaine trouvera sa place, entourée de coteaux de vignes et d'oliviers, avec tout le confort essentiel à la vie moderne.

#### Les plus du programme :

- Un emplacement idéal : au cœur de la cité balnéaire, dans un environnement calme et résidentiel, proche de toutes les commodités
- Un programme s'inscrivant dans une démarche de développement durable et doté de prestations de qualité (vidéophones, parkings couverts ou aériens, chauffage au gaz)
- De belles surfaces lumineuses prolongées par des terrasses
- La qualité reconnue du constructeur et du gestionnaire
- Actable immédiatement